

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất, cho thuê đất cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Bất động sản Quốc tế Xanh để sử dụng vào mục đích xây dựng Điểm dân cư nông thôn sinh thái Diềm Thụy, xã Diềm Thụy, tỉnh Thái Nguyên
(giai đoạn 1-đợt 03)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 4226/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Điểm dân cư nông thôn sinh thái Diềm Thụy, huyện Phú Bình (giai đoạn 1) (điều chỉnh tại Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 và Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 18/02/2025).

Xét Đơn đề nghị giao đất, Đơn đề nghị thuê đất ngày 11/6/2026 của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Bất động sản Quốc tế Xanh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 7276/TTr-SNNMT ngày 24/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất, cho thuê đất (đợt 3) cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Bất động sản Quốc tế Xanh (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên số 4601538625 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên cấp đăng ký lần đầu ngày 15/5/2019, thay đổi lần thứ 4 ngày 26/5/2026; địa chỉ xóm Trung 2, xã Diềm Thụy, tỉnh Thái Nguyên) tại xã Diềm Thụy, tỉnh Thái Nguyên, để thực hiện Dự án xây dựng Diềm dân cư nông thôn sinh thái Diềm Thụy (giai đoạn 1), cụ thể như sau:

1. Diện tích 30.253,1 m² đất, trong đó:

a) Diện tích 10.179,49 m² đất ở tại nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 27/12/2069.

b) Diện tích 953,84 m² đất thương mại dịch vụ.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất 01 lần cho cả thời gian thuê;

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 27/12/2069.

c) Diện tích 19.119,77 m², gồm: Đất giao thông 13.517,17 m²; đất cây xanh 3.055,29 m²; đất hạ tầng kỹ thuật 1.597,04 m²; đất ở tái định cư 109,57 m²; đất trường học 840,7 m². Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Bất động sản Quốc tế Xanh có trách nhiệm bàn giao cho các cơ quan, tổ chức có chức năng quản lý các khu đất, công trình theo quy định sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị theo dự án được duyệt.

2. Phương thức giao đất, cho thuê đất: Thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (Trích lục - chính lý) phục vụ công tác xin giao đất dự án Diềm dân cư nông thôn sinh thái Diềm Thụy, vị trí thuộc các tờ bản đồ số 4, 35, 36 xã Diềm Thụy, tỉnh Thái Nguyên do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường xác lập ngày 05/6/2026 được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 11/6/2026.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì thực hiện:

- Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Bất động sản Quốc tế Xanh.

- Xác định cụ thể mốc giới giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Bất động sản Quốc tế Xanh.

- Chuyển thông tin địa chính, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Bất động sản Quốc tế Xanh theo quy định.

2. Thuế tỉnh Thái Nguyên chủ trì thực hiện:

- Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định.

- Hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Bất động sản Quốc tế Xanh nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, theo dõi trường hợp nộp phí, lệ phí (nếu có) theo quy định.

- Thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Bất động sản Quốc tế Xanh nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định.

- Thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định.

3. Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Bất động sản Quốc tế Xanh có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có); sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

4. UBND xã Diềm Thụy đôn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án bảo đảm tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng thuế tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch UBND xã Diềm Thụy, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Bất động sản Quốc tế Xanh và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Thông tin tỉnh) có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.

MinhHồng/QĐ/29/6/2026.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Loan

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

TT	Loại đất (ô quy hoạch)	Tờ bản đồ	Diện tích (m²)	Ghi chú
I	Đất ở tại nông thôn		10.179,49	
1	LK01	35	10,20	
2	LK02	35	18,30	
3	LK03	35	434,78	
4	BT02	35	1.096,84	
5	LK07	35	351,30	
6	LK07	4, 35	709,20	
7	LK06	35	802,00	
8	LK08	4, 35	651,50	
9	LK09	35	489,80	
10	LK13	4	1.021,10	
11	LK14	4	533,00	
12	LK15	35	371,60	
13	LK19	4	731,80	
14	LK20	4	552,80	
15	LK20	35	255,19	
16	LK24	4	223,40	
17	LK25	4	908,30	
18	LK25	35	85,79	
19	BT04	4	932,59	
II	Đất thương mại		953,84	
1	TM	35	953,84	
III	Đất giao thông, đất xây xanh, đất hạ tầng kỹ thuật, đất ở tái định cư, đất trường học		19.119,77	
1	Đất giao thông		13.517,17	
1.1	BDX-01	35	1.317,94	
1.2	BDX-02	35, 36	1.753,80	
1.3	GT	4, 35	10.445,43	
2	Đất cây xanh		3.055,29	
2.1	CX 01	4, 35	144,53	

2.2	CX 06	35, 4	119,54	
2.3	CX 04	35	85,30	
2.4	CX 07	4	119,54	
2.5	CX 08	35	26,70	
2.6	CX 15	4	890,66	
2.7	CX 14	4	362,20	
2.8	CX 16	4	4,52	
2.9	CXCL	35, 36	1.302,30	
3	Đất hạ tầng kỹ thuật		1.597,04	
3.1	HT- 02	35	1,48	
3.2	HT- 03	35	259,93	
3.3	HT- 05	4, 35	215,28	
3.4	HT- 07	4	76,19	
3.5	HT- 08	4, 35	121,29	
3.6	HT-01	4	8,50	
3.7	HT-11	4	12,97	
3.8	HT-10	4	85,53	
3.9	HT-12	4	8,19	
3.10	TXL	35, 36	426,68	
3.11	HT- 09	4, 35, 36	381,00	
4	Đất ở tái định cư		109,57	
	TDC	35	109,57	
5	Đất trường học		840,70	
	MN	4, 35	840,70	
CỘNG TỔNG (I+II+III)			30.253,10	